

Diploma of Advanced Studies FH in Immobilienmanagement

Lernen Sie mehr die Immobilienwelt. Immobilien Investitionen, -bewertung und -finanzierung. Vertiefen Sie Ihr Grundwissen in der Immobilienverwaltung, Facility Management und der Liegenschaftenverwaltung. Lernen Sie mehr über öffentliches Recht, Mietrecht und Enteignung.

In diesem Studium vertiefen Sie Ihre Vorhanden Kenntnisse, erlernen im Selbststudium verschiedene Rechtsgrundlagen im Immobilienmarkt Schweiz. Dieser DAS kann als Vertiefung für das DDMBA verwendet werden. Wie auch die Vertiefung für einen E/MBA.

Vorteile für Studierende und Arbeitgeber

- 100% Berufstätigkeit möglich
- Hochrangige Dozierende mit jahrelanger Praxiserfahrung
- Keine Unterrichtspräsenz vor Ort
- Ansprechpersonen mit dem Service einer privaten Fachhochschule
- Zeitlich und örtlich flexibel
- Eidgenössisch anerkannter Abschluss
- DAS Baustein für den DDMBA Abschluss

Zeitlich und
örtlich flexibel

Zahlen und Fakten

Abschluss

Diploma of Advanced Studies Kalaidos FH in Immobilienmanagement

Start

Jederzeit

Dauer

2 Semester

Anwesenheit

Keine

ECTS-Punkte

30

Ort

Online

Gebühr

CHF 12'500 (inkl. Lehrmittel und regulären Prüfungen)

Anerkennung

Eidgenössisch akkreditierte Fachhochschule

Leitung

Beratung



Mirjam Gfeller
Programm Managerin
044 200 19 61
mirjam.gfeller@kalaidos-fh.ch

Anmeldung/Organisatorisches



Torben Stührmann
Projekt Manager
044 200 19 24
torben.stuehrmann@kalaidos-fh.ch

Zulassungsbedingungen für das Studium

- Abgeschlossenes Fachhochschul- oder Universitätsstudium
- Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse
- Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Zulassungskommission
- Weitere Zulassungswege und detaillierte Informationen zu den Zulassungsvoraussetzungen finden Sie auf der **Informationsseite des Fachbereichs Wirtschaft.**

Verwendete Technologien und Kooperationspartner

In unserem individualisierten und hochmodernen Lernraum KMUnity erhalten Sie Übersichten und Zusammenfassungen Ihrer Module. Sie können Ihren Lernstand abfragen und finden eine Auflistung der wichtigsten Termine, Hilfestellungen, unterstützende Dokumente sowie Vorlagen. Unser Kooperationspartner, die KMU Akademie und Management AG stellt diesen Lernraum zu Verfügung und unterstützt Sie in medialen Fragen ebenso, wie in administrativen. Ausserdem bietet sie ein portables Tool und individuellen TechniksUPPORT. Ihre Ansprechperson ist jederzeit die Kalaidos Fachhochschule AG.

Ablauf und Begleitung

Alle Vorlesungen und Lernmaterialien werden im Online-Campus "KMUnity" zur Verfügung gestellt. Es gibt hinterlegte Podcasts und Optionen für Live-Online Modulsitzungen mit den Dozierenden. Alle Veranstaltungen sind aufgezeichnet und stehen als Download zur Verfügung. Die Studienunterlagen sowie von den Dozierenden zur Verfügung gestelltes Zusatzmaterial und Vorlagen können ebenfalls im Lernraum abgerufen werden.

Aufbau und Inhalt des Studiums

Immobilienfinanzmanagement

- die Grundbegriffe der Immobilienverwaltung in Bezug auf finanzielle Belange
- die verschiedenen Zwecke des Immobilienfinanzmanagement
- Immobilieninvestitionen – Bei Neuerwerb und in Bestandes Immobilien
- Immobilienbewertung
- Immobilienfinanzierung

Immobilienmanagement

- Facility Management
- Immobilienverwaltung, inkl. Bau- und Gebäudedienstleistungen
- Real Estate Business Management
- Liegenschaftsverwaltung aus ökonomischer und planerischer Sicht
- Leasing, Mieterbetreuung
- Bau und Erhaltung
- Berichte und Versicherung
- Verwaltung der Genossenschaften, Eigentumswohnungen und geförderten Wohnungen
- Verwaltung von Büroimmobilien
- Verwaltung von Einzelhandelsimmobilien
- Verwaltung von gewerblichen Immobilien

Rechtsgrundlagen Immobilienmanagement

- Sachenrecht: Besitz und Eigentum, Grundbuch mit dinglichem und beschränkt dinglichem Recht, Grundlasten und Dienstbarkeiten
- Öffentliches Recht: Planungs- und Baurecht, Landumlegungs- und Erschliessungsrecht, Baupolizeirecht, Umweltrecht, Enteignung und Entschädigung, Denkmalschutz, SchKG und Retentionsrecht, Lärmschutz und Immissionsschutz
- Mietrecht
- Immobilien und Steuern
- Immobilien-Versicherungen
- Gesellschaftsrecht: Wohnbaugenossenschaften und Immobilien-Aktiengesellschaft
- Verträge rund um Immobilien: Auftrag / Maklervertrag, Kauf einer Immobilie, Mietverträge für Wohn- und Geschäftsräume, Pachtvertrag, Immobilienleasing, Sicherungsübereignung bei Kreditverträgen.

Weiterführende Ausbildungsmodule am IDP (Ausbau zum E/MBA)

Informieren Sie sich hierzu gerne direkt bei uns.